



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: CHALCO

NÚMERO: 009

3. MUNICIPIO
ODAS
DIF
INCLUIDE
OTROS

X

Cuenta Pública 2024
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

4. FECHA: 31/12/2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26	
ANEXO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDA Y COLINDANCIA				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NOMBRE DE RECONOCIMIENTO DE LA PROPIEDAD	NOMBRE DEL PROYECTO PARA DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	FOLIO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMPROBANTE
							NORTE	SUR	OESTE	POSITIVE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA EN %	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	1	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	NARANIA 31-C MARCO ANTONIO SOSA CHALCO	CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS	16.55 CON LOTE 32-C	15.44 CON LOTE 30-C	7.78 PROPIEDAD PRIVADA	7.10 CALLE NARANJO	117.48	0.00	2013-05-27	\$30,089.00	PUBLICO		SIN INSCRIPCION	009061602100000	\$36,972.00	CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DACION DE PAGO	D	23	2015-09-30	2018-09-03 11:03:21	-	-	-	-		
2	1231	1	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	TERRENO	NARANIA 32-C MARCO ANTONIO SOSA CHALCO	CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS	17.88 CON LOTE 32-C	16.55 CON LOTE 31-C	7.77 CON PROPIEDAD PRIVADA	7.10 CON CALLE EL NARANJO	126.42	0.00	2013-05-27	\$32,382.00	PUBLICO		SIN INSCRIPCION	009061601600000	\$36,137.00	CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y DACION DE PAGO	D	23	2015-09-30	2018-09-03 11:02:33	-	-	-	-		
3	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO	BLVD. VICENTE GUERRERO ESQ. SAN JUAN SAN CASCO DE SAN JUAN CHALCO	ESTADO DE MEXICO	86 ROSA REYES FRANCO	86 CARRETERA CHALCO-CHIAUTZINGO	45.60 BRIGIDA TAPIA HERNANDEZ	47.42 CALLE CIRCUITO SAN JUAN	4,000.00	3,470.00	1996-04-18	\$9,381,684.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	1075 ESCRITURA	SIN INSCRIPCION	009020891200000	\$17,071,716.00	COMPRAVENTA ANTE NOTARIO	D	1	2009-12-31	2018-11-21 13:04:51	9 año 11 meses	2	187,633.68	1,860,700.66		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

L.A. JULIA CONSUELO RAMÍREZ CORRAL
DIRECTORA

LIC. JESÚS MARTÍNEZ FUENTES
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y TESORERÍA

L.A. OSCAR FERNANDO GUTIÉRREZ TORRES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

Notas:

- La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral al formato a utilizar será de número.
- El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

